



## UBC

### Ihr Berliner Spezialist für Anlageimmobilien

Die Unify Berlin Collection GmbH bietet stets eine große Auswahl an Anlageimmobilien und Grundstücken in Berlin und im Berliner Umland.

**G**erade im Berliner Raum gestaltet sich die Suche nach der richtigen Immobilie oft als schwierig. Um erfolgreich ein Objekt zu kaufen oder zu verkaufen, braucht es einen erfahrenen Makler, der sich die Zeit nimmt, auf die Wünsche der Kunden exakt einzugehen, um so passgenau die perfekte Immobilie bzw. das perfekte Grundstück ausfindig zu machen. Die UBC besitzt diese Kompetenz in der Berliner Region durch ihre langjährige Konzentration auf den hiesigen Immobilienmarkt.

#### Mit UBC keine Immobilie suchen, sondern finden

Die von der Unify Berlin Collection in den Medien präsentierten Berliner Objekte stellen nur einen Bruchteil ihres gesamten Immobilienangebots dar. Insgesamt steht den Interessenten eine Auswahl im dreistelligen Bereich zur Verfügung. Das Besondere am Portfolio der UBC ist, dass nur Anlageimmobilien ab einer gewissen Größe und Preisklasse angeboten werden. Des Weiteren akquiriert sie, teils exklusiv mandatiert, zielgerichtet für ihre Klienten. Wer sich bei der UBC registriert und legitimieren lässt, erhält automatisch regelmäßig die aktuellsten Immobilienangebote mit

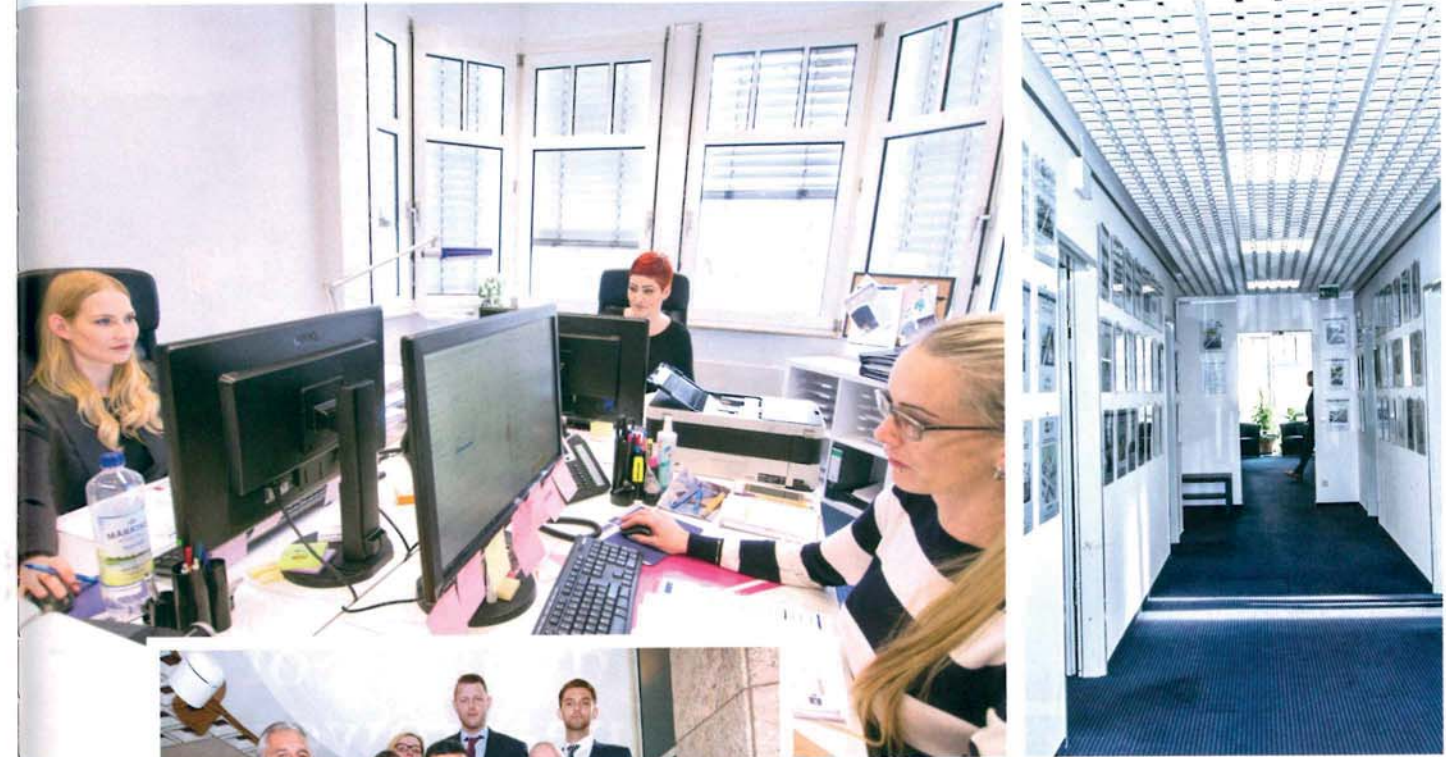
professionellen Exposés, inklusive Objektanschrift, Bildmaterial und allen wichtigen Zahlen, Daten und Fakten.

#### Mit der UBC keinen Käufer suchen, sondern finden

Das Unternehmen verfügt über eine der größten Datenbanken von internationalen Kaufinteressenten für Anlageimmobilien. Die Chance, dass die UBC den Käufer einer zur Vermarktung anvertrauten Immobilie bereits kennt, steht damit sehr gut. Hinzu kommt, dass die UBC zu den Premium-Partnern der wichtigsten Medien für Immobilien gehört. Dort präsentiert sie die Objekte professionell und auf eigene Kosten weiteren, potenziellen Käufern, wenn die gemeinsam abgestimmte Verkaufsstrategie dies vorsieht. Ein vollständig diskretes Off-Market-Angebot ausschließlich im Kreise ausgewählter Geschäftspartner ist bei entsprechenden Voraussetzungen selbstverständlich auch möglich.


#### UBC sucht für Sie das ideale Objekt

Im Portfolio finden Sie Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeobjekte und Grundstücke. Gerne erstellen die Makler unverbindlich eine fundierte



## UBC

### Berlin's specialist for investment properties

 Thanks to its long-standing presence in the regional property market, there is no one better equipped to serve the Berlin region than UBC. A large selection of properties, including residential and commercial buildings in the three-digit range, is available to prospective buyers and sellers. Users can register with UBC and, once their identity has been verified, will automatically receive regular updates with all the latest properties on the market, all with professional summaries including the property's address, pictures and all the vital facts and figures. The brokers will be happy to provide you with a non-binding, sound market valuation for your desired property. In addition to this, you will also receive detailed expertise on market and price developments as well as up-to-date demographic, statistical and infrastructural data on the state of the property market. UBC's dedicated team of experienced property specialists are also at your disposal to assist in matters that go above and beyond that of a normal brokerage service. As a UBC customer, you will benefit from fantastic discounts from our partners in the fields of project development, new construction, refurbishment, modernisation and renovation. We are also happy to recommend architects, property managers, lawyers and notaries, the quality of whose work we can personally vouch for.

Marktwertermittlung für die angebotene Immobilie. Die ausführliche Expertise enthält Markt- und Preisentwicklungen sowie aktuelle demographische, statistische und infrastrukturelle Daten zum Immobilienumfeld.

#### Der richtige Makler an Ihrer Seite

»Wir verbinden den Anspruch an hohe Qualität mit hoher Quantität: Unser Immobilienangebot ist groß und die Immobilien sind lieferbar. Weiterhin gibt es mit uns keine undurchsichtigen »Maklerketten« oder sonstige störende Einflüsse bei der direkten Kommunikation mit dem Verkäufer und Käufer eines Objektes. Unser engagiertes Team aus erfahrenen Immobilienspezialisten steht Ihnen auch bei Anliegen zur Seite, die über eine normale Maklerleistung hinausgehen. Profitieren Sie als Kunde der UBC auch von attraktiven Rabatten bei unseren Partnern für Projektentwicklungen, Neubauten, Sanierungen, Modernisierungen oder Renovierungen. Außerdem empfehlen wir gerne Architekten, Hausverwaltungen, Rechtsanwälte und Notare, die uns in der bisherigen Zusammenarbeit überzeugt haben.«



Unify Berlin Collection GmbH  
Kranzer Straße 6/7 · 14199 Berlin  
Tel. +49 (0)30.577 02 58 70  
info@ubc.berlin  
www.ubc.berlin